

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 19/12/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **99VNQIL3TX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ένορια/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/26333	54/42 345	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΓΙΑ ΦΥΛΑΞΙΣ	ΒΙΚΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 40	14.716	2/36
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €86.000						
	Ποσό εγγύησης: €8.600						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για διαίρεση του ακινήτου απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική και Αρμόδια Αρχή (άρθρο 29(9), Κεφ. 224) ΑΧ 871/16 (5/ΕΣ/1113/2016).
Ανοικτίο φάκελο, διαχωρισμός και διανομή (σύμφωνα με το άρθρο 29) (5/ΑΧ/871/2016).
Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΔΙΑΝΟΜΗ Α/Α 172/17 – 17.07.2017 (5/ΕΣ/1826/2017).
Με βάση συμφωνία διανομής μεταξύ των συνδιοκτιητών τα 2/36 μερίδια, τα οποία πωλούνται, αντιστοιχούν στα 583/2.868 διανεμήσιμα μερίδια των προτεινόμενων οικοπέδων με αριθμούς 7 και 8 που βρίσκονται στο νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου 345 και έχουν προτεινόμενο εμβαδόν 1.188 τ.μ. και 1.680 τ.μ. αντίστοιχα.
Για τον διαχωρισμό γης σε οικόπεδα του ακινήτου έχει εξασφαλιστεί η πολεοδομική άδεια με αριθμό ΠΑ457/2016.
Για την τροποποίηση διαχωρισμού γης έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια με αριθμό 12837, ημερομηνίας 19.6.2017 και ισχύει μέχρι 18.6.2023.
Το ακίνητο θα επηρεαστεί από απαλλοτρίωση.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/ές τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.
Ημερομηνία: 03/11/2022

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως καλέσετε στους αριθμούς 22122721 και 22126803.

Τα προαναφερθέντα αφορούν συμβόλαιο ενοικιαγούρας δάνειο, τις σχετικές εξασφαλίσεις/εγγυήσεις, καθώς και όλα τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν μεταβιβαστεί στη Themis Portfolio (H3) Management Holdings Limited.